

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY
Z PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM
WRAZ Z INSTALACJAMI: WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACJI
SANITARNEJ, ELEKTRYCZNĄ
ORAZ BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

INWESTOR:
GMINA BORKOWICE
BORKOWICE, UL. KS. JANA WIŚNIEWSKIEGO 42
26-422 BORKOWICE

ADRES BUDOWY:
OBRĘB 0008 RADESTÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142301_2 Borkowice
DZIAŁKA NR 435/13

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII

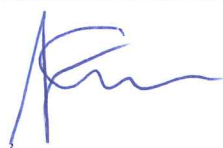
Spis zawartości

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. ²⁻⁸.....)

1. Informacja BIOZ
2. Decyzja o warunkach zabudowy

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do działki oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 435/13**
położonej w miejscowości Radestów,
gmina **Borkowice**

NOWY DOM				
Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Stanisław Grudzień <i>projekt zagospodarowania terenu projekt architektoniczno-budowlany</i>	228/KL/72	<i>konstrukcyjno - inżynierska</i>	2023 - 11	

INWESTOR:
GMINA BORKOWICE
BORKOWICE, UL. KS. JANA WIŚNIEWSKIEGO 42
26-422 BORKOWICE

ADRES BUDOWY:
OBRĘB 0008 RADESTÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142301_2 Borkowice
DZIAŁKA NR 435/13

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Projekt architektoniczno-budowlany budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1997r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr13,poz.93.RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr37,poz.138

ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie, oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty budowlano-montażowe

montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu)

roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;

wykonanie instalacji sanitarnych (wod.-kan.);

wykonanie instalacji elektrycznych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- istniejąca altana

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STANOWIĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: nie projektuje się

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- robot betonowe - nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie - możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ogniowa i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorski – porażenie prądem

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZNYCH:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonywania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
 - Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
 - Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
 - Przed przystąpieniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć, w odzież roboczą i ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełm, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony.) urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.
 - W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić prowadzenie robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
 - Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
 - Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

STANISŁAW GRUDZIEN
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. nr 228/KL/72: KL-488/94

Wójt Gminy Borkowice

D E C Y Z J A NR 7/2023
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54, art. 59, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Borkowice, ul. Ks Jana Wiśniewskiego 42, 26-442 Borkowice**, złożonego przez Wójta Gminy Borkowice.

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. ew. 435/13, w obrębie Radestów, oznaczonej na załącznikach graficznych nr 3, literami A-G-A.

- I. **Rodzaj inwestycji** – zabudowa usługowa (budynek świetlicy).
- II. **Inwestycja obejmuje:**
 - a) budowę budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- III. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:**
 - 1) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - b) stan faktyczny terenu: na dz. nr 435/13 znajduje się boisko oraz altana,
 - c) stan prawny terenu:
 - Działka nr ew. 435/13, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz).
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji, od granic działek sąsiednich planowaną inwestycję należy zlokalizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
 - e) teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 4 434 m²;
 - f) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – maksymalnie 0,10;
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimalnie 60%;
 - h) szerokość elewacji frontowej:
 - projektowanego budynku świetlicy - do 13,0 m,
 - i) liczba kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje,
 - j) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:
 - projektowanego budynku świetlicy – do 5,0 m,
 - k) dach:
 - projektowanego budynku świetlicy – dach dwu-, wielospadowy o maksymalnym kącie nachylenia od 10° do 45°.
 - l) wysokość kalenicy dachu:
 - projektowanego budynku świetlicy – do 7,0 m;
 - m) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – nie ustala się.

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022, poz. 1071), nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) działki, nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i leśne. W rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 poz. 2409),
- d) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
- e) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.)
- f) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. Poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej oraz z instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych;
- b) zaopatrzenie w wodę: z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej;
- c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: do projektowanego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- d) zaopatrzenie w ciepło: z instalacji pozyskujących energię ciepłą ze źródeł odnawialnych;
- e) odprowadzenie wód opadowych: na teren własny, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) gospodarowanie odpadami: gromadzenie i usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących w gminie, na podstawie zawartych umów,
- g) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej powiatowej 3304W na dz. nr ew. 110 oraz poprzez istniejącą zjazd.

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
 - pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) z następującymi organami:

a) **Starostą Przysuskim** (na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych).

- postanowienie znak: WN.6123.77.2023.MW z dnia 29.05.2023r.

b) **Powiatowym Zarządem Dróg Publicznych** (na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - właściwy zarządca drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego)

- postanowienie znak: PZDP-II.424.36.2023 z dnia 26.05.2023r.

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone literami A-G-A, wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 oraz 3 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek **Gminy Borkowice, ul. Ks Jana Wiśniewskiego 42, 26-442 Borkowice**, złożonego przez Wójta Gminy Borkowice, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. ew. 435/13, w obrębie Radestów, oznaczonej na załącznikach graficznych nr 3, literami A-G-A.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 i ust. 2e, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł na każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosł żądanie wymierzenia tej kary.

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Borkowice, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).

3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§ 4 k.p.a.).

mgr inż. arch. Agata Stępień

nr upr. SW-86/2010

członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181



2023-08-10

Dr.

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1. do decyzji – mapa w skali 1:1000.
- 2) załącznik graficzny nr 2. do decyzji – mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
- 2) tablica ogłoszeń,
- 3) aa.

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. ew. 435/13, w obrębie Radestów, oznaczonej na załącznikach graficznych nr 3, literami A-G-A.

1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.

Teren inwestycji położony jest na terenach rekreacyjno – wypoczynkowych (Bz). Obecnie na dz. nr ew. 435/13 znajduje się boisko oraz altana. Projektowana inwestycja polegająca na budowie świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną stanowi inwestycję o charakterze lokalnym.

2) Stan faktyczny i prawny terenu.

- Działka nr ew. 435/13, w obrębie Radestów stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz).

3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.

- b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej oraz z instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych;
- c) zaopatrzenie w wodę: z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej;
- d) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: do projektowanego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- e) zaopatrzenie w ciepło: z instalacji pozyskujących energię cieplną ze źródeł odnawialnych;
- f) odprowadzenie wód opadowych: na teren własny, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) gospodarowanie odpadami: gromadzenie i usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących w gminie Borkowice, na podstawie zawartych umów,
- h) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej powiatowej 3304W na dz. nr ew. 110 oraz poprzez istniejącej zjazd.

4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Działki nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych: tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz).

5) Ocena zgodności z przepisami odrębnymi:

- a) Działki położone są poza obszarem chronionym.
- b) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. Poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień

nr upr. SW-86/2010

członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181



Załącznik nr 3
do decyzji nr 7/2023
45/2 z dnia 26.08.2023

MAPA ZASADNICZA

2015.906
2023-02-02

LEGENDA:

- granicę obszaru analizowanego
- A G granice terenu inwestycji
- tereny biologicznie czynne
- liczba kondygnacji w istniejących budynkach
- istniejące budynki
- istniejąca linia zabudowy
- istniejące rowy

BORCOWICE

RADESTON

1000

7.153.18.18.1

8

Załącznik nr 1
do decyzji nr 7/2023
z dnia 26.07.2023

MAPA ZASADNICZA

2015.906

2023-02-02

435/11

WZKŁAD GŁÓWNY
SŁOWNIK
WZKŁAD GŁÓWNY
SŁOWNIK

Dm

BORCOWICE

RADESTON

1000

7.153.18181

LEGENDA:

A G granica terenu inwestycji

nieprzekraczalna linia zabudowy

x odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy
od granicy terenu inwestycji

istniejące rowy

